

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice

Masarykovo nám. 1, 331 41 Kralovice

Tel.: 373396403, fax: 373396470, e-mail: kp.kralovice@cuzk.cz, ID dat.schránky: 2s2ieft

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 379511/2016, 2RP9832/2016-504201
NAŠE ZNAČKA
PUP 5/2016-435
VYŘIZUJE / LINKA
Jiří Erhard

V Kralovicích, dne: 20.9. 2016

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

Věc: Stanovení podmínek ke KoPÚ v katastrálním území Žebnice

Dne 27.7.2016 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „KP“) vyznění o zahájení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Žebnice. Výsledek KoPÚ bude využit pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., stanovuje tyto podmínky:

I. Obecné podmínky

- 1) Výsledkem KoPÚ bude soubor popisných a geodetických informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
- 2) Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a předpisů :
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“)
 - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
 - Zákon č. 256/2013, o katastru nemovitostí (katastrální zákon) (dále jen „KatZ“)
 - Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „KatV“)
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22 (dále jen „Návod“)
 - Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK 22850/2013-24, ze změnami a doplňky provedenými Dodatkem č. 1 č.j. ČÚZK 16074/2014-24 ze dne 7.11.2014
 - Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu

zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK 15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav, č.j. 5553/2010-22

3) Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby) (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k.ú. Žebnice jednat Jiří Erhard nebo Bc. Jiří Helebrant, oba tel. 373 396 403. Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k sousedním územím) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném jednání.

4) Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, případně stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla u případných parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5) Obvod KoPÚ

- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (případně obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

6) Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru

zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly, apod.. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

II. Podmínky k ustanovením KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 43 odst. 5 písm. h) KatV (revize bodů podrobného polohového bodového pole)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle bodu 2 Návodu a podle § 76 katastrální vyhlášky. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím nutným potřebám zpracování KoPÚ.

Bude provedena revize stávajících bodů TB, ZhB a PPBP.

§ 43 odst. 5 písm. i) KatV (revize místních názvů a pomístních jmen)

Zpracovatel KoPÚ provede revizi místních názvů a pomístních jmen na podkladě údajů z GEONAMES a platné katastrální mapy, získaných z KP.

§ 9 odst. 5 PÚZ, § 48 a násl. KatV, § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákreš se provede na vhodném mapovém podkladu. Změny správních hranic budou řešeny neprodleně po provedení zjišťování průběhu hranic formou geometrického plánu. V tomto případě vyjádření vlastníků k novému průběhu správních hranic lze zaznamenat při zjišťování průběhu hranic do zvláštního protokolu.

Zjišťování průběhu hranic bude realizováno pochůzkou v terénu, kdy komise projde celý šetřený obvod komplexní pozemkové úpravy. Zástupce zhotovitele před šetřením hranic předá členům komise v analogové nebo digitální podobě soutisk platné katastrální mapy a zaměření skutečného stavu, doplněný o čísla bodů na obvodu KoPU.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice netvořily obvod upravovaného území. Stejně tak při zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ zajistí zpracovatel v součinnosti s SPÚ a KP odstranění spólných hranic pozemků.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní

(katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Při zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření se bude postupovat dle varianty, kdy obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán bude vyhotoven i v případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3 [§ 79 odst. 1 písmeno i)]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH s označením vlastního obvodu lemovkou).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm b). Žádost vlastníků může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně, ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznámech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkové úpravy (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 9 odst. 7 PÚZ, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) bude podle článku III. odst. 3 přílohy PÚV uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda. Postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12.9.2011. Námitky k těmto pozemkům budou předány KP neprodleně, nejpozději po uplynutí lhůty stanovené SPÚ pro podání námitek k vystavenému soupisu nároků a vlastníci budou při vystavení nároků zvlášť upozorněni, že námitky k těmto pozemkům budou předány KP.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (případně pozemkový úřad) zjistí nesoulady mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení. Opravu nesouladů provede katastrální pracoviště ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI – v obvodu KoPÚ budou zaměřeny všechny prvky polohopisu podle § 5 KatV, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, včetně příloh, budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Pozemkový úřad nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti.

Elaborát v elektronické podobě bude odevzdán ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data v elektronické i analogové podobě musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu. SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Kralovice
Masarykovo nám. 1, 331 41 Kralovice

- 2 -


.....
Bc. Jiří Helebrant
Ředitel KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, Masarykovo nám. 1, 331 41 Kralovice